



## Appartement Clichy 3 pièce(s) 63.47 m2

CLICHY 92110

**584 000 € \***

\* 584 000 € honoraires inclus

564 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Clichy 3 pièce(s) 63.47 m2

Entrée de ville de Clichy à 5 min à pied de la Porte de Clichy (RER C, lignes 14 et 13), venez découvrir ce superbe appartement dans une résidence récente de standing.

Il se compose d'un séjour et d'une cuisine semi-ouverte de 25m2, d'un balcon filant, de 2 chambres de très bonnes tailles de 11,50 m2, d'un WC et d'une sdb avec WC.

Prestation haut de gamme tout près de Paris.

Possibilité de parking en sus

63.47 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2049.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



