GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DAX 40100

Maison de Ville Lumineuse avec Jardin et Climatisation à Dax

DAX 40100

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus
138 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison de Ville Lumineuse avec Jardin et Climatisation à Dax

Idéalement située à Dax, au Sablar, dans une petite impasse au sein d'une zone pavillonnaire calme, découvrez cette charmante maison de ville construite en 1950. D'une surface habitable de 54 m² sur un terrain de 100 m² , dont un jardin privatif de 45 m² , cette propriété offre un cadre de vie paisible et lumineux.
Cette maison de 3 pièces s'organise sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante , un séjour exposé Ouest avec vue sur le jardin , un dégagement et une salle d'eau avec WC. L'étage dessert deux chambres, dont l'une bénéficie d'un point d'eau , et un WC séparé.
Le bien est équipé de double vitrage PVC avec volets roulants en PVC , d'une chaudière au gaz de ville pour le chauffage individuel et l'eau chaude , et de deux climatisations réversibles pour un confort optimal. L'état général intérieur et extérieur est bon , et la maison ne présente aucun vis-à-vis.
La taxe foncière est de 500 EUR. Le bien fait partie d'une petite copropriété de 3 lots d'habitation

54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien