



## Maison à louer - 3 pièces à Villelongue de la Salanque

VILLELONGUE DE LA SALANQU 66410

**820 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison à louer - 3 pièces à Villelongue de la Salanque

Découvrez cette charmante maison à louer située à Villelongue de la Salanque, dans le quartier paisible de Sainte-Marie. D'une superficie de 66.61 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Le bien est en bon état général et a été construit en 1900. Vous apprécierez la cuisine aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et 3 WC. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont roulants électriques, garantissant confort et tranquillité.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École maternelle Charles Perrault et l'École primaire Jules Ferry, parfaits pour les familles. Profitez également de la proximité des commodités locales telles que des boulangeries, des pharmacies et des parcs.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

66.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-08 20:06:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

238 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



