



Villa individuelle : jardin & garage

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Villa individuelle : jardin & garage

Villa individuelle d'exception à La Chapelle-d'Armentières

Vous rêvez de poser vos valises dans un cadre de vie rare et recherché ? Découvrez cette superbe maison construite en 2000, nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de La Chapelle d'Armentières. Un véritable havre de paix pour profiter pleinement de chaque instant !

Édifiée sur un beau terrain de 868 m², elle vous séduira par ses volumes généreux et son confort pensé pour la vie quotidienne.

Venez découvrir :

- Au rez-de-chaussée : Une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, idéale pour recevoir famille et amis, une cuisine parfaitement équipée, une splendide pergola bioclimatique, un WC, un cellier, un immense sous-sol de 60 m² et un garage de 23 m²
- À l'étage : deux belles chambres, une élégante salle de bains et un second WC pour plus de praticité.

Les atouts qui font toute la différence :

- son garage et ses places de stationnement dans l'allée
- son immense sous-sol de 83 m², offrant un potentiel incroyable (espace de rangement, atelier, salle de sport, salle de jeux?).
- son exposition Sud-Est, pour profiter du soleil toute la journée

On aime : son emplacement privilégié, la tranquillité d'un quartier recherché et la qualité de construction

qui en fait une opportunité rare sur le marché.

Ne laissez pas passer cette perle rare à La Chapelle d'Armentières. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite et laissez-vous charmer.

115 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-09-15 07:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2890€ au 01/01/2023

Photos du bien



