



Maison 3 chambres, avec garage et jardin

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 700 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

jardin

ENTIEREMENT RENOVEE !

Idéalement située, à proximité immédiate de toutes commodités, écoles et commerces à pied ; à tout juste 8 minutes de MONT-DE-MARSAN, cette maison a tout pour vous séduire.

Sise sur la commune de GRENADE-SUR-L'ADOUR, d'une superficie habitable d'environ 75 m², elle comprend sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un cellier, une chambre.

A l'étage : un palier desservant un séjour avec une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant, dégagements.

Attenant à cela : un garage ainsi qu'un espace buanderie donnant sur un jardin clos.

Le tout pour une superficie totale de 144 m².

Deux places de parking sont attenantes au bien.

Libre début juillet, elle n'attend que vous !!

75 m²

4 pièce(s)

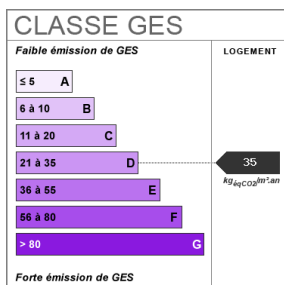
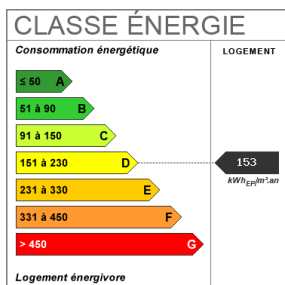
3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	144 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1058€ et 1058€

Photos du bien



