



## Charmante maison à Armentières

ARMENTIERES 59280

**103 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Charmante maison à Armentières

Maison entièrement rénovée avec toiture neuve : une belle opportunité à saisir !

Située à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, cette maison de 60 m<sup>2</sup> est parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif réussi.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour convivial, d'une cuisine équipée fonctionnelle, d'une salle de bains, d'un WC séparé ainsi que d'une impressionnante cave de 40 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel de rangement ou d'aménagement.

À l'étage, vous trouverez 2 chambres agréables, idéales pour accueillir une petite famille.

Construite en 1930, elle allie charme de l'ancien et confort moderne grâce à ses fenêtres PVC double vitrage et son chauffage électrique à inertie.

Un bien pratique, chaleureux et accessible, parfait pour poser vos valises ou réaliser un investissement serein.

Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Armentières pour planifier votre visite !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-09-10 07:21:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2023

## Photos du bien

