



## Maison Forges- Les- Bains -7 pièce(s)

FORGES LES BAINS 91470

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Forges- Les- Bains -7 pièce(s)

Vous recherchez une maison familiale de 5 chambres aménagée avec goût ? le jardinage n'est pas votre priorité et vous souhaitez être proche des commodités ?

Alors ce bien est fait pour vous ... en cliquant sur la visite 3D, vous découvrirez :

- au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur un beau salon/ séjour lumineux de 41 m<sup>2</sup> environ, un cellier/ buanderie, un WC.

Le salon communique sur une belle terrasse idéal pour profiter du soleil ou d'un BBQ entre amis

- au 1er étage : un palier dessert 4 chambres dont une avec salle d'eau , 1 salle de bain avec WC

- au 2ème étage : bénéficier d'une grande salle de jeux ou chambre selon vos envies

- ce bien dispose également d'une climatisation à l'étage .

- un garage est attenant à la maison .

VISITE 3D Disponible sur demande

A 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée à Limours), ainsi qu'à 5 minutes de Briis-sous-Forges, où vous y trouverez la gare routière : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

Envie d'en savoir plus ?

Nos agents sont à votre écoute pour vous présenter tout le potentiel de ce bien.

123 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	52 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



