



## Appartement 4 pièces à vendre à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Appartement 4 pièces à vendre à Franconville

À deux pas du centre-ville, découvrez ce bel appartement de 4 pièces situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Son emplacement privilégié vous permet de profiter de toutes les commodités du centre-ville tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un dressing.

Vous apprécierez son confort au quotidien grâce au double vitrage PVC et au chauffage au gaz. Une cave, une place de parking ainsi que la présence d'un gardien complètent ce bien.

Un appartement rare sur le marché, chez Guy Hoquet, alliant confort et situation idéale au coeur de Franconville !

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

71.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Nb Lots Copropriété	670
Charges annuelles (ALUR)	3574.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.34 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-20 02:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	305 kWh/m2 par an
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€

Photos du bien





A photograph of a bedroom with a desk, a chair, and a large metal bookshelf. The room has wooden flooring and a colorful rug. The text "GUY HOQUET" is overlaid in the top left corner.

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **180 avis clients**

Obtenu depuis l'achèvement de l'entreprise Guy Hoquet FRANCOVILLE en date du 10 février 2020

**Opinion system** Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle indépendant de nature à assurer l'objectivité, l'absence de manipulation.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)