



Studio de 14m² loué

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

46 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Studio de 14m² loué

EXCLUSIVITÉ SPECIAL INVESTISSEUR

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Venez découvrir ce studio de 13,9 m² habitables situé au coeur du pôle universitaire de Mulhouse. Il offre une pièce principale, une kitchenette et une salle d'eau avec un WC. Il est situé au RDC d'une résidence de deux étages.

Ce studio est vendu loué à 350euros hors charges. (plus 30€ de charges)

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement.

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

RÉFÉRENCE : 4745

Taxe foncière : 436 euros

NOMBRES DE LOTS : 115 lots d'habitation

CHARGES ANNUELLES : 860€

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Sébastien Zsambokrethy

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	860
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 7 kWh/m2 par an

Conso Energ 235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 395€ au 10/02/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 10/02/2025

Photos du bien

