



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 165,00 M<sup>2</sup>

Bourg-la-Reine 92330

**1 199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0186908062**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 165,00 M<sup>2</sup>

Bourg la Reine, Quartier pavillonnaire très recherché !

Idéalement située, à proximité direct des commerces, des transports et des écoles, A 4 minutes a pied du RER B et du centre ville, A 4 minutes a pied du lycée Lakanal et a 6 minutes a pied du Parc de Sceaux, Magnifique Chaumière de 165 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1260m<sup>2</sup> comprenant :

-Au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un grand séjour traversant de plus de 45 m<sup>2</sup> avec très belle hauteur sous plafond et magnifique cheminée, une grande cuisine, une suite parentale de 19m<sup>2</sup> avec salle de bain (douche+baignoire) de 10.5 m<sup>2</sup>, dégagement et wc séparé.

-A l'étage 3 grandes chambres de 20.53 m<sup>2</sup>, 15.54 m<sup>2</sup> et 11.54 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau avec wc.

-Au sous-sol, un grand garage de 33 m<sup>2</sup>, une buanderie de 35 m<sup>2</sup> et une cave a vin.

-A l'extérieur, très belle terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup> en sorti de séjour, un magnifique jardin arboré de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec une dépendance de 23 m<sup>2</sup>.

A visiter Rapidement !

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1260 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7340€ et 9960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





