



## Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte

Seulement chez GUY HOQUET, dans un écrin de verdure venez découvrir cette maison située à Fontenay le Comte et son agréable terrain de plus de 1400m<sup>2</sup>.

La maison est composée d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparés.

Chaufferie et atelier. Garage et atelier non attenant avec couverture neuve.

Assainissement individuel de 2025.

Aucun travaux à prévoir pour cette maison d'environ 135m<sup>2</sup> à découvrir sans attendre.

137 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

---

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1462 m2

---

## Photos du bien



