



## Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte

Seulement chez GUY HOQUET, dans un écrin de verdure venez découvrir cette maison située à Fontenay le Comte et son agréable terrain de plus de 1400m<sup>2</sup>.

La maison est composée d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparés.

Chaufferie et atelier. Garage et atelier non attenant avec couverture neuve.

Assainissement individuel de 2025.

Aucun travaux à prévoir pour cette maison d'environ 135m<sup>2</sup> à découvrir sans attendre.

**137 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-04-16 18:23:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	1462 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



