



Le Calme Absolu : Grande Maison T6 (144 m² + 114 m² en surface utile) sur 886 m² de parcelle Arborée

NARBONNE 11100

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Le Calme Absolu : Grande Maison T6 (144 m² + 114 m² en surface utile) sur 886 m² de parcelle Arborée

Découvrez cette grande maison familiale T6 rare sur le marché, idéalement située dans un quartier très recherché, nichée au fond d'une impasse, garantissant le calme absolu.

Un véritable havre de paix pour une grande famille, offrant des volumes généreux.

Cadre de Vie et Extérieurs Exceptionnels

Le bien repose sur une parcelle généreuse de 886 m² magnifiquement arborée, offrant un environnement paisible .

Profitez des beaux jours sur 55 m² de terrasses ensoleillées.

Le terrain est piscinable, idéal pour l'installation de la piscine de vos rêves.

Intérieur et Volumes :

Actuellement, la maison 4 faces propose 144 m² de surface habitable comprenant un séjour spacieux et cinq chambres .

Elle bénéficie d'une luminosité optimale et d'une vue dégagée.

L'Atout Volume pour l'Avenir :

Pour les familles souhaitant évoluer ou avoir plus d'espace, la maison dispose en complément d'un énorme potentiel de 114 m² de surface utile qui peuvent être aménagés en surface habitable supplémentaire à votre guise, portant la surface totale potentielle à 258 m².

Un atout supplémentaire, un grand garage de 25 m².

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite de ce bien, veuillez contacter :

N'hésitez pas à m'appeler pour discuter de votre projet !

144 m ²	6 pièce(s)	5 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-09-23 03:24:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	886 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





