



## Maison de plain-pied 103m<sup>2</sup>

PONTCHARRA 38530

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison de plain-pied 103m<sup>2</sup>

PONTCHARRA Maison familiale de plain-pied (103 m<sup>2</sup>) sur grand terrain Calme et Potentiel

Envie de calme sans vous éloigner des commodités ? Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied construite en 2002, nichée au coeur d'un environnement paisible.

Les atouts de votre futur chez-vous :

- \* Espace de vie : Un séjour spacieux et baigné de lumière, véritable coeur de la maison.
- \* Nuit : 3 chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille.
- \* Extérieur : Profitez d'un superbe terrain de 867 m<sup>2</sup>, un espace généreux pour vos projets de jardinage, de jeux ou de détente.
- \* Pratique : Un garage simple et une cour permettant de stationner deux véhicules supplémentaires.
- \* Potentiel : Possibilité d'agrandissement pour évoluer avec vos projets.

Cette maison récente, classée D, est une opportunité rare sur le secteur.

Prix : 355 000 € (Honoraires charge vendeur)

Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite !

103.08 m²

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
--	---------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2002
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-26 06:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien







