



Maison de plain-pied 103m²

PONTCHARRA 38530

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison de plain-pied 103m²

PONTCHARRA Maison familiale de plain-pied (103 m²) sur grand terrain Calme et Potentiel

Envie de calme sans vous éloigner des commodités ? Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied construite en 2002, nichée au coeur d'un environnement paisible.

Les atouts de votre futur chez-vous :

* Espace de vie : Un séjour spacieux et baigné de lumière, véritable coeur de la maison.

* Nuit : 3 chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille.

* Extérieur : Profitez d'un superbe terrain de 867 m², un espace généreux pour vos projets de jardinage, de jeux ou de détente.

* Pratique : Un garage simple et une cour permettant de stationner deux véhicules supplémentaires.

* Potentiel : Possibilité d'agrandissement pour évoluer avec vos projets.

Cette maison récente, classée D, est une opportunité rare sur le secteur.

Prix : 355 000 € (Honoraires charge vendeur)

Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite !

103.08 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-26 06:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





