



## Maison à vendre à Malakoff limite Vanves

VANVES 92170

**598 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## Maison à vendre à Malakoff limite Vanves

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Malakoff, France.

D'une superficie de 91,72 m<sup>2</sup> ( Surface au sol totale : 116,87 m<sup>2</sup> ) , cette maison dispose de 7 pièces, dont 3 chambres et 2 bureaux , idéale pour une famille.

Le séjour spacieux de 20.19 m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie agréable.

La cuisine est ouverte, parfaite pour des moments conviviaux.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et vous pourrez profiter d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison comprend également une salle d'eau, 2 WC et un sous sol total pour y aménager buanderie, cave à vin et atelier de bricolage.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété a un potentiel certain.

Le prix de vente est de 598 000 €.

Située à proximité de la station Vanves Malakoff, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports. De plus, plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Notre-Dame de France, le Collège Notre-Dame de France, et le Collège Paul Bert se trouvent à proximité, ce qui est idéal pour les familles.

92 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.19 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-08 22:34:50

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	312 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3410€ au 01/01/2021

## Photos du bien





