



Maison à vendre Les Mathes/La Palmyre - 86 m², 3 chambres, proche mer et commerces

LES MATHES 17570

358 100 € *

* 358 100 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre Les Mathes/La Palmyre - 86 m², 3 chambres, proche mer et commerces

Située à Les Mathes (17570), cette maison de plain-pied d'environ 86 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 508 m², constitue une opportunité idéale pour une résidence secondaire afin de profiter pleinement de la côte atlantique en toute sérénité.

À seulement 1,3 km de la plage et à 500 mètres des commerces, elle bénéficie d'un emplacement recherché, entre mer et commodités, parfait pour des séjours en famille ou entre amis, à proximité de La Palmyre.

La maison se compose de quatre pièces, dont trois chambres lumineuses de plain-pied, d'un séjour exposé sud-ouest avec conduit de cheminée (idéal pour l'installation d'un poêle), d'une cuisine à aménager selon vos envies, d'une salle d'eau, de toilettes indépendantes et d'un cellier / buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré, d'une terrasse ensoleillée, d'un auvent semi-fermé pour les repas d'été, ainsi que d'un cabanon, idéal pour le rangement des vélos et équipements de plage.

Un bien offrant calme, proximité de l'océan et qualité de vie, parfait pour vos week-ends et vacances en Charente-Maritime, à découvrir sans tarder.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1975
--------------------	------

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP

2025-10-02 16:46:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m2 par an

Surface terrain

508 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3530€ au 01/01/2021

Photos du bien





