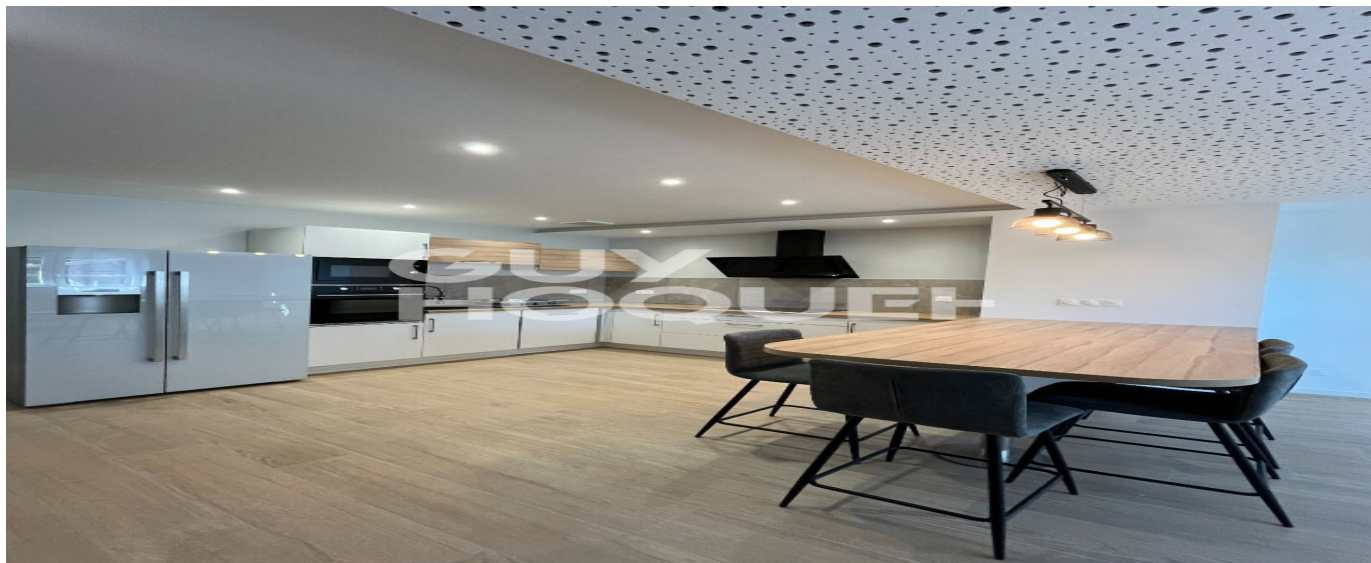




A LOUER APPARTEMENT 3 PIECES NEUF ET MEUBLE ASPACH MICHELBACH

ASPACH MICHELBACH 68700

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1860 € Honoraires

charges locataires: 798.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217.77 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

A LOUER APPARTEMENT 3 PIECES NEUF ET MEUBLE ASPACH

MICHELBACH

EN EXCLUSIVITE

Situé au 1er étage d'une ancienne grange entièrement réhabilitée avec soin, ce superbe appartement neuf, meublé et en duplex offre une surface habitable de 72,59 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux.

À l'étage, deux chambres spacieuses.

Le chauffage est individuel, assuré par une pompe à chaleur pour un confort thermique optimal.

Loyer : 930 € / mois

Charges : 60 € / mois, incluant l'eau froide, l'électricité des parties communes, et le remplacement du filtre à double flux de la VMC.

Deux places de stationnement extérieures sont également mises à disposition.

Disponible début novembre

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 03.68.36.14.60
Référence : 2644.

72.59 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1860 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2025

Photos du bien



