



TOURCOING CENTRE

TOURCOING 59200

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING CENTRE

Maison bourgeoise d'environ 300 m² habitables, située à proximité de toutes les commodités du centre-ville de Tourcoing. Vous serez séduit par les volumes et l'état général de cette maison, offrant une magnifique pièce de vie donnant sur un jardin d'environ 160 m². Aux étages ; 5 chambres, 3 salles de bains. Une grande cave et un grenier complètent ce bien. Un véritable coup de coeur, à visiter sans tarder !

290 m²

8 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 52.5 m²

Jardin Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-06-30 09:37:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4060€ et 5580€ au 01/01/2021

Photos du bien





