



Maison de plain-pied à Espinasse-Vozelle

ESPINASSE VOZELLE 03110

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Maison de plain-pied à Espinasse-Vozelle

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied.

Construite en 1974 et rénovée en 2022, cette maison d'environ 103 m² habitables est implantée sur une parcelle de 1475 m², sans vis à vis.

Située sur la commune d'Espinasse-Vozelle, à 20 minutes de Vichy, elle bénéficie d'un environnement calme, d'une école accessible à pied ainsi que de commerces de proximité.

Exposé plein sud, la maison se compose de :

- Une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le salon/séjour,
- Une chambre attenante à la pièce principale,
- Un WC séparé,
- Un dégagement desservant deux chambres supplémentaires avec placards, dont une d'environ 26m²,
- Une salle d'eau

Un garage de 26 m² vient compléter le tout.

Les travaux d'amélioration énergétique ont été réalisés :

fenêtres PVC double vitrage, PAC, isolation par l'extérieur, isolation des combles, huisseries.

Un bien clé en main à personnaliser selon vos envies.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

*** VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE ***

103.89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Date ERP	2024-12-18 19:50:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	1475 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



