



## Maison à vendre de 8 pièces de 186 m<sup>2</sup>

Thue et Mue 14210

**430 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moult- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison à vendre de 8 pièces de 186 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET Moult vous propose en exclusivité à la vente, cette belle maison de 186 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1106m<sup>2</sup> sans vis à vis

Localisation: CHEUX - THUE ET MUE (15mn de Caen)

### Description

Rez de chaussée

- Entrée
- Salon/séjour exposé SUD
- Cuisine équipée
- 1 Grande chambre parentale ( salle de bain + dressing ) avec accès sur une terrasse
- 1 chambre
- WC
- Sous sol avec DOUBLE GARAGE + buanderie + chaufferie

### Étage

- 4 chambres
- salle de bain avec wc

### Avantages

- + Exposition SUD

- + Jardin SANS VIS A VIS
- + DOUBLE GARAGE
- + GRAND GARAGE DE 85m2 SUPPLÉMENTAIRE
- + Dpe :D-D

Conformément à la loi TRACFIN, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute visite.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques.

Cette annonce a été rédigée par un agent commercial (EI) Kevin MONTIER Immatriculation au  
RCS de Caen : 887 501 112 »

186 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	7 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1968
Surface terrain	1106 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



