



Appartement Montpellier 1 pièce(s) 29.8 m2 VENDU LOUE

MONTPELLIER 34000

86 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 1 pièce(s) 29.8 m2 VENDU LOUE

SPECIAL INVESTISSEURS !! Situé dans le secteur de la Croix d'Argent, Appartement F1 de 29 m² situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée récemment ravalée.

Vous trouverez une pièce principale faisant office de salon- séjour, une Cuisine indépendante, un coin nuit. Une salle d'eau et un WC séparé

Cave privative en sous-sol.

Stationnement facile dans la résidence

VENDU LOUE / loyer 599 € (532 € + 67 € de charges).

Rentabilité brut : 7.42%

À proximité immédiate des transports (tram L2 Arrêt LEMASSON / ST CLEOPHAS. Accès rapide au centre-ville et aux grands axes.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

29.8 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	54
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	816 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
------------------------------------------------------	---------------------------

Surface séjour	11 m2
----------------	-------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

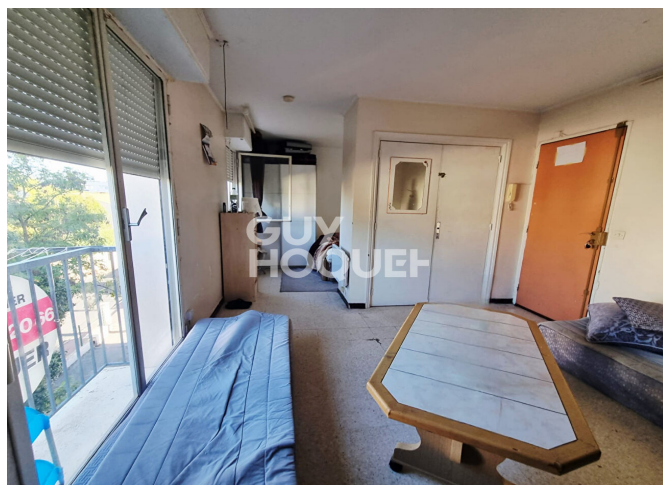
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ **SANDRINE THIBAUD**

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



