



T2 rénové à deux pas de toute commodité

GUJAN MESTRAS 33470

227 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

T2 rénové à deux pas de toute commodité

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose ce T2 rénové où modernité et confort se mêlent à une situation idéale, à seulement quelques pas des commerces

Vous apprécierez un séjour lumineux prolongé par sa cuisine moderne et équipée.

Vous trouverez également une chambre offrant de beaux volumes, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec nombreux rangements.

Son Atout ? : Cet appartement en rez-de-chaussée aux belles prestations, vous permettra également de profiter d'un espace extérieur de près de 100m2 dont une terrasse couverte, un véritable espace de vie supplémentaire pour profiter pleinement des beaux jours

N'attendez plus et contactez votre agence préférée au 05 57 52 88 24 pour en apprendre plus et organiser une visite, à très vite !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	-1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 701€ et 949€ au 01/01/2021

Photos du bien



