



Appartement Le Verdon Sur Mer 2 pièce(s) 40 m2

Le Verdon-sur-Mer 33123

93 740 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Appartement Le Verdon Sur Mer 2 pièce(s) 40 m2

À découvrir : charmant appartement d'environ 40 m²

Idéalement situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à seulement quelques pas de la plage et des commodités.

Entièrement rénové, cet appartement offre une ambiance chaleureuse et un agencement fonctionnel. Il se compose :

- d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux,
- d'une chambre avec sa salle d'eau et placard,
- d'un cellier,
- et de WC séparés.

Un bien parfait pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif rentable.

Envie de le découvrir ?

Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU

RSAC 947859161

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2005 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Gare | 3 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Distance Train | 1.60 km |
| Distance Commerces | 2.00 km |
| Nb Lots Copropriété | 74 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1120 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



