



## Appartement Le Verdon Sur Mer 2 pièce(s) 40 m<sup>2</sup>

Le Verdon-sur-Mer 33123

**93 740 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Appartement Le Verdon Sur Mer 2 pièce(s) 40 m<sup>2</sup>

À découvrir : charmant appartement d'environ 40 m<sup>2</sup>

Idéalement situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à seulement quelques pas de la plage et des commodités.

Entièrement rénové, cet appartement offre une ambiance chaleureuse et un agencement fonctionnel. Il se compose :

- d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux,
- d'une chambre avec sa salle d'eau et placard,
- d'un cellier,
- et de WC séparés.

Un bien parfait pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif rentable.

Envie de le découvrir ?

Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU

RSAC 947859161

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	3 min
Accès Ecole	4 min
Distance Train	1.60 km
Distance Commerces	2.00 km
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1120 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE