



Maison avec garage

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGÉAC**

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Maison avec garage

Cette maison de village est située dans le centre de Siaugues st Romain. Le rez de chaussée se compose du salon, de la cuisine ouverte sur la véranda et la grande terrasse et d'un WC. Deux chambres et la salle d'eau se trouvent au 1er étage. Une troisième chambre est aménagée dans une partie des combles. Garage, atelier et cave au sous-sol, avec cour fermée d'environ 100m². Classe énergie : F. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Date ERP

2025-10-08 18:19:24

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	32 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	346 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	100 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3980€ et 5420€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





