



MAISON Calais 4 pièce(s) 87 m2

CALAIS 62100

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 652.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €
TTC.

A LOUER - MAISON SECTEUR ECO QUARTIER

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

MAISON Calais 4 pièce(s) 87 m2

Référence de l'annonce: DAUDET.24

Voici les caractéristiques de ce bien:

- Surface totale : 87m²
- Au RDC: Un séjour ouvert sur la cuisine de 28m², WC
- Au premier étage: 2 chambres de 9 et 12m², une salle de bains, WC
- Au deuxième étage: 1 chambre de 14m² avec rangement, salle d'eau et WC
- Une courette avant
- Chauffage central au gaz
- Construction de 2017
- DPE C 85kwh/m²/an

Loyer charges comprises(copropriété): 790€

Caution: 790€

Honoraires d'agence dont état des lieux: 652.50€

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Prestations / charges	COPRO
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	770 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	82 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien



