



## T2 CARPENTRAS 40 m<sup>2</sup> + Terrasse

CARPENTRAS 84200

**147 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## T2 CARPENTRAS 40 m<sup>2</sup> + Terrasse

T2 CARPENTRAS 40 m<sup>2</sup> + Terrasse (exposition Sud-Est).

Livraison 31 décembre 2027.

NOUVELLE RESIDENCE à CARPENTRAS ! Soyez parmi les premiers à choisir votre appartement neuf du 2 au 4 pièces avec extérieur et parking. Et en plus grâce à la TVA réduite à 5,5%, devenez propriétaire pour le même prix que votre loyer.

Profitez de nos offres exceptionnelles du moment !

Remise de 3 000 euros sur les 2 pièces.

Remise de 4 500 euros sur les 3 pièces.

Remise de 6 000 euros sur les 4 pièces.

Pour les investisseurs, profitez du dispositif LLI et de ses nombreux avantages !

Découvrez Carpentras, ville provençale au cœur du Vaucluse, séduit par son riche patrimoine, ses marchés animés, ses festivals et ses espaces verts offrant un cadre de vie exceptionnel. La résidence bénéficie d'une situation idéale, à proximité du centre historique et de tous les commerces essentiels.

Les familles apprécieront la présence d'établissements scolaires de qualité, tandis que les amateurs de sport profiteront des infrastructures locales, comme le complexe multisports et le stade nautique, accessibles à pied.

Grâce à sa proximité des grands axes, Carpentras est à 35 minutes d'Avignon et bien reliée par sa gare ferroviaire et son réseau de bus.

La résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces, tous dotés d'espaces extérieurs, avec parking et local à vélos.

Contactez vite un de nos conseillers au 0490353720 pour découvrir tous nos appartements neufs à Carpentras !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-10 07:21:35
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

