



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 87,00 M²

Montlhéry 91310

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 87,00 M²

CENTRE VILLE - PROCHE ECOLES & COMMODITES - BOX

Au coeur d'une paisible résidence de 1992, idéalement située à 2 pas de la place du marché, ce charmant F4 offre de généreux volumes, parfaits pour une vie de famille confortable.

Au premier étage, bénéficiant d'une triple exposition, cet appartement lumineux se compose comme suit

Entrée avec placard, séjour de plus de 25m2 avec balcon, cuisine séparée, Suite parentale avec salle d'eau privative, penderie et balcon, 2 belles chambres, salle de bain, wc

Un box fermé vient compléter ce bien, un vaste parking extérieur est également à la disposition des résidents

École primaire, collège, crèche, garderie, commerces, infrastructures sportives à quelques minutes à pieds.

Accès facile aux lignes 4280, 4641... pour une excellente mobilité.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2023

Photos du bien



