



T3 CARPENTRAS de 64 m² + jardin privatif de 83 m²

CARPENTRAS 84200

226 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

T3 CARPENTRAS de 64 m² + jardin privatif de 83 m²

T3 CARPENTRAS de 64 m² + jardin privatif de 83 m² (exposition Sud).

Livraison 31 décembre 2027.

NOUVELLE RESIDENCE à CARPENTRAS ! Soyez parmi les premiers à choisir votre appartement neuf du 2 au 4 pièces avec extérieur et parking. Et en plus grâce à la TVA réduite à 5,5%, devenez propriétaire pour le même prix que votre loyer.

Profitez de nos offres exceptionnelles du moment !

Remise de 3 000 euros sur les 2 pièces.

Remise de 4 500 euros sur les 3 pièces.

Remise de 6 000 euros sur les 4 pièces.

Pour les investisseurs, profitez du dispositif LLI et de ses nombreux avantages !

Découvrez Carpentras, ville provençale au coeur du Vaucluse, séduit par son riche patrimoine, ses marchés animés, ses festivals et ses espaces verts offrant un cadre de vie exceptionnel. La résidence bénéficie d'une situation idéale, à proximité du centre historique et de tous les commerces essentiels. Les familles apprécieront la présence d'établissements scolaires de qualité, tandis que les amateurs de sport profiteront des infrastructures locales, comme le complexe multisports et le stade nautique, accessibles à pied.

Grâce à sa proximité des grands axes, Carpentras est à 35 minutes d'Avignon et bien reliée par sa gare ferroviaire et son réseau de bus.

La résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces, tous dotés d'espaces extérieurs, avec parking et local à vélos.

Contactez vite un de nos conseillers au 0490353720 pour découvrir tous nos appartements neufs à Carpentras !

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 45

Charges annuelles (ALUR) 1536 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Fenêtres PVC Double Vitrage

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Chaudière

Date ERP 2025-06-10 05:28:41

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

