



## LANDY/ MICHELET - 3 PIÈCES 62,57 M<sup>2</sup> - CAVE - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## LANDY/ MICHELET - 3 PIÈCES 62,57 M<sup>2</sup> - CAVE - PARKING

Quartier LANDY/MICHELET, avenue Michelet, à proximité de toutes commodités à 6 min du métro Carrefour Pleyel (ligne 13 & 14) et commerces, venez découvrir ce 2/3 pièces de 62,57 m<sup>2</sup> carrez situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée indépendante, une chambre, une salle de bains avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage collectif au gaz.

un emplacement de parking extérieur

La copropriété autorise la location saisonnière (airbnb) ainsi que l'exercice d'une activité en profession libérale.

Venez vite visiter ce bien !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-05 21:45:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



