



## Terrain Ambillou 513 m<sup>2</sup>

AMBILLOU 37340

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Terrain Ambillou 513 m<sup>2</sup>

Situé dans un environnement calme et agréable, ce terrain de 513 m<sup>2</sup> vous séduira par sa forme plate et rectangulaire, offrant une belle façade de 15 m. Sans vis-à-vis, il vous garantit intimité et confort pour votre futur projet.

À seulement quelques minutes à pied, profitez de toutes les commodités : école, boulangerie, supermarché, ainsi qu'un pôle santé complet (médecins, dentiste, kiné, ostéopathe, infirmière) et des services du quotidien comme le coiffeur.

Hors ABF, en zone UB et libre de constructeur, ce terrain est idéal pour donner vie à la maison qui vous ressemble.

La viabilisation reste à faire directement sur rue.

Bonus : Le terrain est déjà clôturé et arboré, l'accès déjà prévu.

**513 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---