



Terrain Ambillou 513 m2

AMBILLOU 37340

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Terrain Ambillou 513 m2

Situé dans un environnement calme et agréable, ce terrain de 513 m² vous séduira par sa forme plate et rectangulaire, offrant une belle façade de 15 m. Sans vis-à-vis, il vous garantit intimité et confort pour votre futur projet.

À seulement quelques minutes à pied, profitez de toutes les commodités : école, boulangerie, supermarché, ainsi qu'un pôle santé complet (médecins, dentiste, kiné, ostéopathe, infirmière) et des services du quotidien comme le coiffeur.

Hors ABF, en zone UB et libre de constructeur, ce terrain est idéal pour donner vie à la maison qui vous ressemble.

La viabilisation reste à faire directement sur rue.

Bonus : Le terrain est déjà clôturé et arboré, l'accès déjà prévu.

513 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
