



## Colocation rue de la Préfecture, 95 m<sup>2</sup>, DPE C

BESANCON 25000

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Colocation rue de la Préfecture, 95 m<sup>2</sup>, DPE C

[Reste 1 chambre] Votre agence Guy Hoquet vous propose à la colocation MEUBLÉE cet appartement de 95 m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur, 27 rue de la Préfecture. Il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres de 13 et 14 m<sup>2</sup>, un salon séjour, une salle de bains, et des WC séparés.

DPE classe C, fenêtres double vitrage bois, chauffage et eau chaude par chaudière gaz haute performance énergétique.

Les charges forfaitaires comprennent l'électricité, le chauffage, l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Équipement électroménager : réfrigérateur congélateur, plaque de cuisson gaz, four, four micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, hotte aspirante, aspirateur.

Loyer mensuel par chambre : 500 € dont 120 € de charges forfaitaires.

Dépôt de garantie : 760 €.

Honoraires à la charge de chaque locataire : 450 € dont 327,27 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 122,73 € au titre de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CRE-530.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Forfaitures mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-03 16:07:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 994€ et 1344€ au 10/08/2021

---

## Photos du bien





