

## Appartement Auxerre 3 pièce(s) 73 m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement Auxerre 3 pièce(s) 73 m<sup>2</sup>

Appartement situé dans le cœur du centre-ville d'Auxerre avec le charme de l'ancien.

Il se compose d'une agréable et spacieuse pièce de vie 30 m<sup>2</sup> donnant sur la cuisine aménagée, deux chambres, une pièce pouvant servir de bureau ou alors de chambre d'enfant, une salle de bains et un WC.

L'appartement possède également une cave.

Les charges de copropriétés sont de 93 euros / mois et pas de procédures en cours.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

**66 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

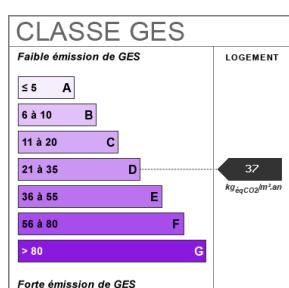
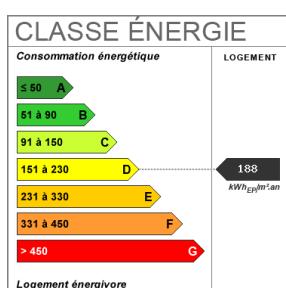
**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1120 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2021-02-19 00:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

