



Appartement de 22.34 m²

NANTES 44200

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement de 22.34 m²

EN EXCLUSIVITÉ ? STUDIO AU CALME PROCHE BEAULIEU

LOYER TOUTES CHARGES COMPRIS

Secteur île de Nantes / Beaulieu (44300), découvrez ce studio lumineux et calme de 22 m².

Il se compose d'une pièce de vie ensoleillée de 11 m² exposée plein sud, d'une kitchenette et d'une salle de bains avec WC.

Situé au 2e étage avec ascenseur, dans une copropriété de 160 lots répartis sur 7 étages.

Loyer : 494,12 €

Charges TOUTES COMPRIS : 120 € (comprenant eau froide, ordures ménagères, électricité et chauffage)

Dépôt de garantie : 494,12 €

Honoraires à la charge du locataire : 245,74 € (dont 67,02 € pour l'état des lieux)

DPE : D

Consommation énergétique : 248 kWh/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 300 € et 450 €

Référence annonce : AC1190

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

22.34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Eau (chaude et froide), électricité
Dépôt de garantie	494.12 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2025-09-24 02:50:17
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien



