



## Maison familiale La Membrolle Sur Choisille

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

**352 240 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison familiale La Membrolle Sur Choisille

Maison familiale de 155 m<sup>2</sup> à La Membrolle-sur-Choisille

Située à seulement 10 minutes de Saint-Cyr-sur-Loire, cette maison offre de beaux volumes et la possibilité d'une vie de plain-pied.

Elle se compose de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de 2 WC séparés, ainsi qu'une cuisine fermée aménagée et équipée. Côté confort, vous profiterez d'une cheminée conviviale et d'une véranda lumineuse ouverte sur le jardin.

Le grand sous-sol complet accueille un double garage et de vastes espaces de rangement. Le tout sur une parcelle arborée de 824 m<sup>2</sup>, idéale pour les beaux jours.

Un bien à rafraîchir, parfait pour y créer votre cocon familial à votre image.

155.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2025-06-13 06:54:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3696€ et 5000€ au 01/01/2023

## Photos du bien



