



## Maison de village située à Souternon de 108 m2

SOUTERNON 42260

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison de village située à Souternon de 108 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON :

À vendre Charmante maison de village rénovée avec goût !

Située au coeur d'un agréable village, cette belle maison allie le charme de l'ancien au confort moderne.

Entièrement rénovée, elle offre de beaux volumes et des prestations de qualité.

Elle se compose de trois grandes chambres, d'un bureau, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un vaste salon-salle à manger ouvrant sur une terrasse couverte ainsi que deux salles d'eau et d'un sanitaire à chaque étage.

Une terrasse en partie couverte avec sa cuisine d'été complètent les espaces de vie pour profiter pleinement des beaux jours.

Les dépendances comprennent un garage fermé, un cellier fonctionnel ainsi qu'une superbe cave voûtée.

Le tout est édifié sur un terrain bénéficiant d'une vue dégagée sur les monts du Lyonnais offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Atout supplémentaire : la maison se situe à moins de 10 minutes de l'A89, ce qui permet de rejoindre

rapidement Lyon et ses environs.

Les nombreux commerces à proximité facilitent également le quotidien.

Cette maison prête à emménager séduira par son authenticité, son confort et sa situation privilégiée.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-30 11:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Surface terrain	215 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





