



EXCLUSIVITÉ - A 10MIN DE BOURGES SUD

PLAIMPIED GIVAUDINS 18340

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - A 10MIN DE BOURGES SUD

Maison rénovée en centre ville à proximité des commerces, écoles primaire et personnels de santé, comprenant :

- Entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée ouverte sur la terrasse, wc, salle de bains, une chambre au rez-de-chaussée.
- A l'étage, cinq chambres, salle d'eau, wc.
- Cellier.
- Terrasse, jardin d'environ 450 m², piscine chauffée.
- Abri de jardin.
- Possibilité de stationner les voitures dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

213 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-14 08:43:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an
Surface terrain	457 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

