GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Charvieu-Chavagneux 38230

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 92,00 M²

Charvieu-Chavagneux 38230

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 92,00 M²

Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010 vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 92 m², avec garage et jardin, située sur la commune de Charvieu-Chavagneux, à proximité immédiate des commodités : écoles, crèche, commerces

Cette maison se compose d'une entrée, d'un salon chaleureux avec cheminée, d'une grande cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, de WC séparés et d'un vaste garage.

Édifiée sur une parcelle entièrement clôturée et arborée de 477 m², elle offre un cadre de vie agréable et sécurisé.
Parmi ses atouts techniques : Chauffage gaz de ville, Cheminée fonctionnelle, Menuiseries PVC double vitrage, Combles isolés, Fibre optique installée

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison dispose d'un beau potentiel à exploiter.
À visiter sans tarder ! Contact : Guillaume Bernasconi, agent commercial.

92 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Surface terrain	477 m2

Photos du bien