



A vendre Saumur Centre Appartement 92 m2

SAUMUR 49400

211 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

A vendre Saumur Centre Appartement 92 m2

Coup de coeur assuré pour ce bel appartement situé au 1er étage d'une petite résidence et dans une rue piétonne du centre-ville de Saumur ! Idéalement situé à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles), il se compose d'une entrée, d'un lumineux salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de douche, et wc séparé.

Aucun travaux à prévoir, faibles charges de copropriété.

Contactez Guy Hoquet Saumur pour organiser une visite !

92 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-03 03:51:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





