



## Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 52 m2

CHEVREUSE 78460

**200 000 € \***

\* 200 000 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 52 m2

RARE À LA VENTE

DUPLEX AU CALME ET EN PLEINE NATURE, PROCHE TOUTES COMMODITÉS

Vous rêvez de tranquillité sans renoncer au confort du quotidien ? Ce charmant appartement 3pièces niché au coeur de la vallée de Chevreuse, est fait pour vous !

À seulement 1 km des commodités, dans un environnement verdoyant, découvrez ce bien lumineux et sans vis-à-vis, situé au 3eme et dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur.

Les atouts du bien :

- Superbe balcon de 4,5 m<sup>2</sup> avec vue dégagée
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Deux chambres à l'étage + salle de bains avec WC
- Place de parking en sous-sol

Écoles accessibles à pied :

- Maternelle et primaire à 12 min
- Collège à 20 min (ou 3 min en voiture)

Transports :

- Arrêt de bus à proximité

-Gare RER B à seulement 7 min en voiture

Une visite s'impose!

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€

Photos du bien



