



Authentique maison de pays des années 1920

BISCARROSSE 40600

339 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Authentique maison de pays des années 1920

Laissez-vous séduire par le charme de cette demeure pleine de caractère, implantée sur un magnifique terrain arboré et entièrement clôturé. Un cadre idéal qui offre de multiples possibilités d'aménagement extérieur, pour profiter de la douceur des Landes.

À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine indépendante, un chaleureux salon-séjour, ainsi que 3 chambres et un bureau avec accès direct sur l'extérieur ? parfaite pour accueillir une activité professionnelle ou un espace indépendant. La maison dispose également de 2 salles d'eau et d'un WC.

De nombreux travaux ont déjà été réalisés (toiture, peintures intérieures et extérieures, électricité?), vous permettant d'emménager sans attendre. Il ne vous restera plus qu'à y apposer votre touche personnelle et votre décoration pour en faire un lieu de vie unique et authentique.

A visiter sans tarder !

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





