



## Maison Portet Sur Garonne T4

PORTEL SUR GARONNE 31120

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison Portet Sur Garonne T4

Portet-sur-Garonne, Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison T4 de 91 m<sup>2</sup> située proche de toutes commodités et transports , école Jean Jaurès, collège 700 m.

Cette maison des années 2000 se compose comme suit ;

au rez-de-chaussée :

- d'une entrée, d'un WC avec lave mains
- d'une cuisine, d'un salon séjour

à l'étage :

- de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC

Vous bénéficierez également d'un garage , d'une grande terrasse

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volants roulants
  - chauffage électrique, climatisation réversible, poêle à granulés
- PANNEAUX SOLAIRES

La maison fait partie d'un groupe d'habitations avec ASL  
charges copro mensuelles d'environ 55 € par mois

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite au 05 82 08 61 79

91 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	638 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-02 08:43:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	357 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE