



## SAINT NAZAIRE- Halles - Appartement 2 chambres, 82 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE 44600

**185 500 € \***

\* 185 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## SAINT NAZAIRE- Halles - Appartement 2 chambres, 82 m<sup>2</sup>

Situé en Hyper centre, dans le quartier des Halles de SAINT NAZAIRE, cet appartement de 81.5 m<sup>2</sup> se situe au 3ème et dernier étage d'une résidence des années 1960.

Spacieuse entrée donnant sur le séjour-salon de 32 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un balcon, à la vue dégagée sur les toits de St Nazaire. La cuisine aménagée est indépendante.

On dispose de deux belles chambres et d'une salle de bains.

De nombreux placards, un grenier et une cave complètent l'ensemble. Résidence de 19 lots dont 6 appartements.

Possibilité location chantiers de l'atlantique avec belle rentabilité !

Chauffage collectif compris dans les charges de copropriété.

81.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	2790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-28 17:15:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

