



Local commercial Jaunay-Clan 150 m² (125m² habitables)

JAUNAY MARIGNY 86130

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires
charges locataires: 960 € TTC

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Local commercial Jaunay-Clan 150 m² (125m² habitables)

Emplacement privilégié sur la Place du Marché, en plein cœur de Jaunay-Clan.

Ce local commercial rénové représente une excellente opportunité pour installer votre activité professionnelle dans un cadre central et dynamique, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Caractéristiques :

Rez-de-chaussée moderne : un grand espace lumineux et aéré, avec WC et coin kitchenette, idéal pour recevoir vos clients ou créer un environnement de travail agréable et fonctionnel.

Étage polyvalent : un palier dessert une grande pièce, parfaite pour aménager des bureaux, une salle de consultation ou même un espace de stockage selon vos besoins.

Avec sa visibilité exceptionnelle et son emplacement stratégique, ce local est une véritable aubaine pour les professions libérales, les commerces de proximité ou les artisans.

Ne laissez pas passer cette chance d'implanter votre activité dans un environnement attractif et bien situé !

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace !

150 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-07 12:38:59
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	116 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE