**GUY  
HOQUET**

## Local commercial Jaunay-Clan 150 m<sup>2</sup>

JAUNAY MARIGNY 86130

**91 500 € \***

\* 91 500 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.65% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY**05 79 79 94 34**

## Local commercial Jaunay-Clan 150 m<sup>2</sup>

Emplacement privilégié sur la Place du Marché, en plein cœur de Jaunay-Clan.

Ce local commercial rénové représente une excellente opportunité pour installer votre activité professionnelle dans un cadre central et dynamique, à proximité immédiate de toutes les commodités.

**Caractéristiques :**

Rez-de-chaussée moderne : un grand espace lumineux et aéré, avec WC et coin kitchenette, idéal pour recevoir vos clients ou créer un environnement de travail agréable et fonctionnel.

Étage polyvalent : un palier dessert une grande pièce, parfaite pour aménager des bureaux, une salle de consultation ou même un espace de stockage selon vos besoins.

Avec sa visibilité exceptionnelle et son emplacement stratégique, ce local est une véritable aubaine pour les professions libérales, les commerces de proximité ou les artisans.

Ne laissez pas passer cette chance d'implanter votre activité dans un environnement attractif et bien situé !

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace !

150 m<sup>2</sup>

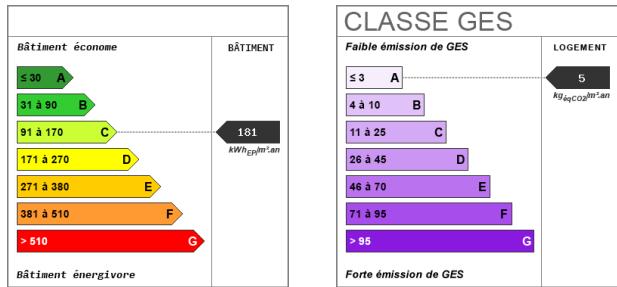
2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-07 06:16:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	116 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien



