



A 15 MINUTES DE LIBOURNE

COUTRAS 33230

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 15 MINUTES DE LIBOURNE

BAISSE DE PRIX - Proche de toutes commodités, acces routiers, collège et gare cet impeccable plain pied baigné de lumière agrémenté de son jardin clos vous apportera une vie facile au quotidien.

Une entrée vous conduira sur un séjour et sa cuisine équipée donnant sur sa terrasse. Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir aussi ses 3 belles chambres ,sa salle d'eau et son garage attenant

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2024-08-09 08:56:06

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 86 kWh/m2 par an

Conso Energ

197 kWh/m² par an

Surface terrain

774 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€

Photos du bien





A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

•+ VENTE •+ LOCATION •+ GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55

