



## A 15 MINUTES DE LIBOURNE

COUTRAS 33230

**186 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 15 MINUTES DE LIBOURNE

BAISSE DE PRIX - Proche de toutes commodités, accès routiers, collège et gare cet impeccable plain pied baigné de lumière agrémenté de son jardin clos vous apportera une vie facile au quotidien. Une entrée vous conduira sur un séjour et sa cuisine équipée donnant sur sa terrasse. Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir aussi ses 3 belles chambres ,sa salle d'eau et son garage attenant

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2024-08-09 11:34:49

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 197 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 774 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



A VENDRE

**GUY  
HOQUE**

LIBOURNE

FNAIM

05 57 55 18 55



## NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY HOQUE** LIBOURNE



05 57 55 18 55