



## Maison Selestat 6 pièces 162 m<sup>2</sup> sur 7,73 ares de terrain emplacement calme

SELESTAT 67600

**384 600 € \***

\* 384 600 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Selestat 6 pièces 162 m<sup>2</sup> sur 7,73 ares de terrain emplacement calme

Nouvelle exclusivité à SELESTAT (67600).

Opportunité à saisir sur le secteur.

Dans un quartier recherché de SELESTAT, vous bénéficiez d'un environnement calme tout en étant proche du centre-ville.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Très bon potentiel pour cette maison aux bons volumes, de 162 m<sup>2</sup>, implantée sur 7,73 ares de terrain. De multiples projets sont possibles; une résidence principale, une bi-famille, ou encore, un investissement pour du gîte avec la possibilité de créer minimum deux logements complètement indépendant.

Voyons ensemble son agencement :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine avec accès à une grande véranda. Un confort de nos jours avec une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée. Un WC indépendant.

Un large escalier, vous amenant à l'étage ou vous trouverez, un palier, trois chambres, un WC

indépendant avec possibilité d'installer une douche.

En complément, un grand sous-sol soigné avec un coin sanitaire, une cave, une grande salle pour vos futurs moment entre famille et amis.

Sans oublier, la grande cour à l'arrière de la propriété, un espace jardin, une dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup> et un abri de jardin.

Ne tardez pas à venir visiter et laissez-vous séduire par cette charmante propriété.

Honoraires charge acquéreur.

Erhan AKGUN RCAS COLMAR TI N°901 912 840

162 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple, SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-01 03:52:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





