



## EN EXCLUSIVITE ! 3 PIECES EAUBONNE - PROCHE GARE - RECENT

EAUBONNE 95600

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## EN EXCLUSIVITE ! 3 PIECES EAUBONNE - PROCHE GARE - RECENT

EN EXCLUSIVITE ! À vendre, bel appartement de 55,22 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin dans une résidence récente et sécurisée de 2018, offrant tout le confort moderne et une excellente isolation.

L'appartement se compose d'un salon avec cuisine ouverte aménagée, de deux chambres, d'un toilette et d'une salle de bains. Vous profiterez également d'une terrasse de 5,10 m<sup>2</sup> donnant sur un espace extérieur agréable, parfait pour les beaux jours.

Une place de parking en sous-sol est incluse et peut être boxée pour plus de praticité et de sécurité.

Les charges annuelles de 1924 € comprennent l'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage.

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal à moins de dix minutes à pied de la gare d'Ermont-Eaubonne (RER C, Ligne H et J), desservie par plusieurs lignes facilitant l'accès rapide à Paris et aux communes voisines.

Le quartier est calme et résidentiel tout en étant proche des commerces, des écoles et des espaces verts, ce qui en fait un lieu de vie à la fois pratique et agréable.

Ce bien, proposé au prix de 339 000 € frais d'agence inclus.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous

Annonce rédigée par El Anaïs ANGOT, agent commercial, RSAC Pontoise n° 919 626 721, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB)

55.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	457
Charges annuelles (ALUR)	1924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



