



Maison de Plain-Pied au cœur d'Ars-En-Ré

ARS EN RE 17590

900 000 € *

* 900 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ARS EN
RÉ**

17 rue Thiers
17590 ARS-EN-RÉ

05 46 29 34 24

Maison de Plain-Pied au cœur d'Ars-En-Ré

Laissez-vous séduire par cette maison de plain-pied de 135 m², édifiée sur un terrain clos de murs de 505 m², idéalement située dans un quartier calme et recherché d'Ars-en-Ré.

Composée de 5 pièces, dont 3 chambres, elle offre un bel espace de vie pour accueillir famille et amis.

Côté confort, la maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC, ainsi que de fenêtres en PVC double vitrage et d'un vide sanitaire, garants d'une bonne isolation.

Construite en 1998, cette propriété présente un beau potentiel : quelques travaux de rafraîchissement permettront de la personnaliser et d'en révéler tout le charme.

À proximité immédiate de l'école primaire Brunet, du marché et du centre du village, elle réunit emplacement idéal et qualité de vie.

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-10-06 03:38:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





