



## Maison Plain pied 5 chambres

VOISINS LE BRETONNEUX 78960

**772 500 € \***

\* 772 500 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Maison Plain pied 5 chambres

Dans une résidence recherché proche du Golf National, sur une parcelle de 522m<sup>2</sup>, venez découvrir cette maison de plain pied d'une surface de 145m<sup>2</sup> carrez offrant au rez-de-chaussée: une entrée, une grande pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau, une suite parentale avec salle de bains et une buanderie. A l'étage: deux chambres et une salle d'eau. Un garage pouvant accueillir deux voitures. Un jardin exposé SUD-OUEST complète cette maison parfaitement entretenue, lumineuse et au calme !

145 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Charges forfaitaires

30 €

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-02 08:24:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3430€ au 01/01/2021

## Photos du bien









