



## Grande maison familiale à Scey Sur Saône

VESOUL 70000

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Grande maison familiale à Scey Sur Saône

Guy Hoquet Vesoul vous propose une propriété offrant de grands volumes sur un vaste terrain arboré avec piscine. Les espaces de plain-pied disposent de pièces lumineuses, d'une grande cuisine existante, de plusieurs accès extérieurs et d'un sous-sol généreux, idéals pour imaginer habitation, division, gîtes ou activité annexe. La partie maison comprend un séjour avec cuisine meublée et équipée ouverte sur une terrasse qui surplombe le grand terrain, un salon, un bureau et une salle d'eau/WC. À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Toiture rénovée il y a une dizaine d'années, isolation soignée, chauffage fioul, poêle à pellets et climatisations réversibles à l'étage. Terrain paysager, stationnements et dépendances complètent l'ensemble.

Honoraires à la charge des Vendeurs

333 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
|                        |                          |
| Salle(s) d'eau         | 2                        |
| WC                     | 3                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | EST-ouest                |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Mixte                    |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Cheminée               | Poêle à granulés         |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 158 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique



## Photos du bien





