



## Maison EVE 6 Pièces 130 m<sup>2</sup>

EVE 60330

404 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison EVE 6 Pièces 130 m<sup>2</sup>

PAVILLON FAMILIAL - AU CALME!

Pavillon individuel sur S/Sol semi enterré édifié sur un terrain de 980m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez-de-chaussée: une entrée, un bureau ou chambre d'appoint, une pièce pouvant servir de stockage ou de salle de jeux, une buanderie avec la possibilité de créer une salle d'eau, une cave, et un garage.

Au 1er étage: Une cuisine récente aménagée et équipée ouverte sur un salon salle à manger de 54m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing, et un WC séparé.

Au second étage: un palier dessert 2 autres chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, et un WC séparé,

Les ++: grand garage, terrasse, jardin, abris de jardin, abris à bois, sous-sol aménagé, portail motorisé, ballon d'eau chaude de 300l changé en 2021, poêle à bois récent, Fibre, et isolation des murs extérieurs avant effectuée en 2023.

BEAU POTENTIEL!

REF 1032

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 02:40:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	980 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2600€

Photos du bien



